



Mieterselbstauskunft - Wohnraum

Bitte ausgefüllt per Mail an: info@martens-kuehl.de (Zusendung per Post ebenfalls möglich)

Bitte fügen Sie die folgenden Unterlagen ebenfalls an:

- **Einkommensnachweise** (vom Arbeitgeber, Rentenbescheide, Nachweis zu Unterhalt, etc.)
- **Schufa-Auskunft** (z.B. über: <https://bonitaetscheck.immobilienscout24.de>)
- **Vorvermieterbescheinigung**
- **Kopie eines Ausweisdokumentes** (optional)

Objekt (Adresse)	
Besichtigt am	<input type="checkbox"/> noch nicht besichtigt
Gewünschter Mietbeginn	

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Nachname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Straße und Hausnummer		
Postleitzahl und Ort		
Telefon privat/mobil		
Telefon geschäftlich		
E-Mail		
Derzeitige/r Vermieter/in		
Beruf		
Arbeitgeber/in		
dort angestellt ab/seit		
mtl. Nettoeinkommen		

Bitte geben Sie alle Personen an, die mit einziehen sollen (Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner):

Name	Verwandtschaftsverhältnis	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen

Bitte zutreffendes ankreuzen:	Ja	Nein
Möchten Sie mit einem oder mehreren Haustieren einziehen? Falls ja bitte Art und Rasse des/der Haustiere/s angeben:		
Besteht die Absicht weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen?		
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?		
Wurde das bisherige Mietverhältnis bereits gekündigt? Falls ja bitte angeben durch wen: <input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Vermieter		
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?		
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben?		
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet?		
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet?		
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?		

Wichtiger Hinweis:

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Der/die Mietinteressent/en versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch oder unvollständig sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter/in ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen. Alle Angaben sind freiwillig. Der/die Vermieter/in hat keinen Anspruch auf die o.g. Angaben. Sie sind nicht zur Angabe verpflichtet.

Bitte reichen Sie ausschließlich Kopien ein. Ein Ersatz von Originalen kann nicht gewährleistet werden.

Hinweise zum Datenschutz gem. DSGVO:

Verantwortlich im Sinne der EU-Datenschutz-Grundverordnung für die Datenverarbeitung ist:
Martens & Kühl GmbH, Großer Wulfhagen 25, 25436 Uetersen

Die Datenverarbeitung der Selbstauskunft findet zur Feststellung eines geeigneten Mieters statt. Der Vermieter hat daran ein berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).

Die bei Anbahnung des Mietverhältnisses, bei Vertragsabschluss, durch die Selbstauskunft, die Bonitätsauskunft und weitere Angaben und Unterlagen des Mieters erhaltenen Daten werden benötigt, um den Mietvertragsabschluss zu gewährleisten und die sich daraus ergebenden Pflichten zu erfüllen (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO). Der Vertrag wird über das System des Grundeigentümer-Verbandes Hamburg erstellt, weshalb einige Daten dort elektronisch verarbeitet und gespeichert werden.

Der Verantwortliche trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des Mieters durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor Missbrauch geschützt werden. Die Daten werden nur an den Vermieter bzw. eines von diesem beauftragten Dritten (z.B. Hausverwaltung) weitergegeben und auch dort streng vertraulich behandelt.

Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, werden alle personenbezogenen Daten des Mietinteressenten in der Regel drei Monate nach Erhebung gelöscht, sofern kein berechtigtes Interesse und keine gesetzliche Vorschrift eine längere Datenspeicherung erforderlich macht.

Bei Beendigung des Mietverhältnisses werden die personenbezogenen Daten in der Regel nach Ablauf der Verjährungsfristen gelöscht, soweit nicht beispielsweise steuerliche oder handelsrechtliche Pflichten eine längere Speicherung erforderlich machen.

Auf folgende Rechte des Mietinteressenten/Mieters wird hingewiesen: Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG), Anspruch auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung (§ 35 BDSG) oder auf Einschränkung (Art. 18 DSGVO) der Verarbeitung, Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie auf das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), sowie auf das Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

Ich willige ein, dass die Firma Martens & Kühl GmbH im Auftrag des/der Eigentümers/in und Vermieters/in Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses an die Schufa Holding AG übermittelt und Auskünfte über mich von der Schufa erhält.

Mit Unterschrift dieser Selbstauskunft bestätigt/en der/die Mietinteressent/en, die vorstehenden Hinweise gelesen zu haben und akzeptiert/en diese vollumfänglich.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2

Martens & Kühl GmbH
Amtsgericht: Pinneberg | HRB 1467 EL | Ust-IdNr.: DE 174215758 | Geschäftsführer: Sönke Kühl

E-Mail: info@martens-kuehl.de

Großer Wulfhagen 25, 25436 Uetersen | Tel: 04122 - 45 0 66 | Fax: 04122 - 48 0 99
